

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2024

privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în domeniul public al
Municipiului Arad, a unui teren situat în Municipiul Arad,
cartier Ion G.Duca

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 24.652 din 21.03.2024

Ținând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară și al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public, din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 24.656 din 21.03.2024

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Arad, Ținând cont de adresa înregistrată cu nr. 5636/Z2/23.01.2024,

Ținând cont de documentația cadastrală întocmită de S.C. Datcad S.R.L.,

Conform prevederilor art. 18 lit. a), art. 68 alin. (1), art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 6 alin. (3) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E

ART. 1 Se aprobă prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a unui teren situat în cartierul Ion G. Duca în suprafață de 5351 mp., având categoria de folosință curți construcții, conform documentației cadastrale întocmite de firma autorizată S.C. Datcad S.R.L., anexă care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

ART. 2 Se aprobă declararea de uz și de interes public local a imobilului menționat la art.1., având destinația de parc.

ART. 3 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. _____/_____

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „*aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a unui teren situat în Municipiul Arad, cartier Ion G.Duca.*”, în susținerea căruia formulez următorul,

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- art. 18 lit. a), art. 68 alin. (1), art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 6 alin. (3) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- documentația cadastrală de primă înscriere întocmită de firma autorizată S.C. Datcad S.R.L.,

P R O P U N :

adoptarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de primă înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a unui teren situat în Municipiul Arad, cartier Ion G.Duca, în suprafață de 5351mp., având categoria de folosință curți construcții, se aprobă declararea de uz și de interes public local a imobilului antemenționat având destinația de parc, conform documentației cadastrale întocmite de firma autorizată S.C. Datcad S.R.L.

p.P R I M A R
Călin Bibart
VICEPRIMAR
Lazăr Faur

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL CADASTRU INTRAVILAN
ȘI CARTE FUNCİARĂ
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE
DOMENIUL PUBLIC
Nr. _____/M4/_____

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. _____, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „ *aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a unui teren situat în Municipiul Arad, cartier Ion G. Duca* ”.

Considerații generale:

- documentația cadastrală de primă înscriere întocmită de firma autorizată S.C. Datcad S.R.L.,

Considerații juridice:

- art. 18 lit. a), art. 68 alin. (1), art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 6 alin. (3) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Având în vedere necesitatea reglementării situației juridice și faptice s-a realizat o lucrare cadastrală de primă înscriere a unui teren în suprafață de 5351 mp., având categoria de folosință curți construcții, cu destinația de Parc, teren care este împrejmuit parțial, situat în intravilanul municipiului Arad, identificat mai exact între imobilul din strada Moldovei nr. 20 și strada Moldovei nr. 22, respectiv între imobilul din strada Munteniei nr.17/A și strada Munteniei nr.19, s-a procedat la realizarea unei documentații cadastrale – plan de amplasament și delimitare a imobilului întocmită de firma autorizată S.C. Datcad S.R.L.

Prin această lucrare de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară se va

reglementa zona necadastrată dintre cele două străzi antemenționate, aceasta neavând deschisă carte funciară dar regăsită în registru parcelar cu nr. top cf 3979/a.1.a.2.a.1.b.5.b/184 și 3979/a.1.a.2.a.1.b.5.b/185, cu destinația de „ Piață”.

Astfel, se va aproba declararea de uz și de interes public local a imobilului – terenului antemenționat, precum și evidențierea lui în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, conform măsurătorilor rezultate.

Menționăm faptul că asupra acestui imobil - teren este edificată o rețea de gaz, o rețea de canalizare, stâlpi electrici și cămine racord.

PROPUNEM:

Promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe documentația cadastrală de primă înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a unui teren situat în Municipiul Arad, cartier Ion G. Duca, în suprafață de 5351 mp., având categoria de folosință curți construcții, se aprobă declararea de uz și de interes public local a imobilului antemenționat având destinația de parc, conform documentației cadastrale întocmite de firma autorizată S.C. Datcad S.R.L.

**DIRECTOR EXECUTIV,
SERVICIU,**

Szuchanszki Ștefan

ȘEF SERVICIU,

Balaș Mihaela

ȘEF

Toma Alina Daniela

Avizat juridic,
Sălăjan Lucian Sebastian